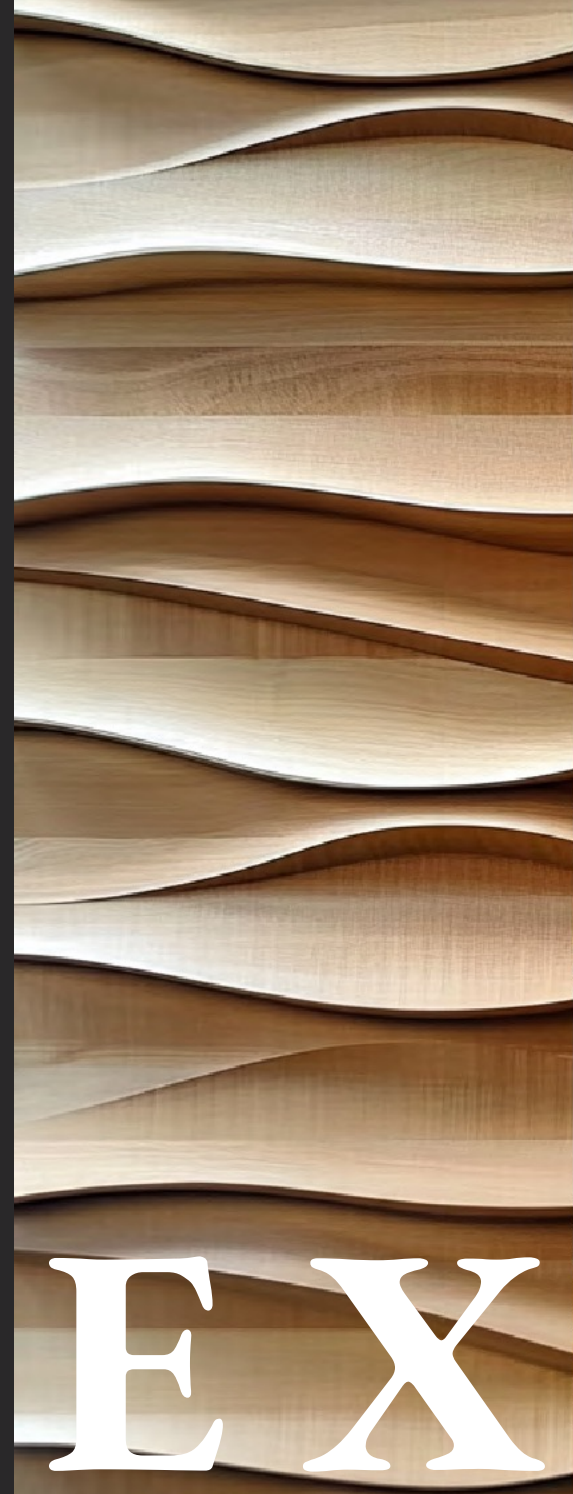




DIE ZUKUNFT
ENTSTEHT HEUTE

FENEX

Europäischer Vertriebspartner von SZN

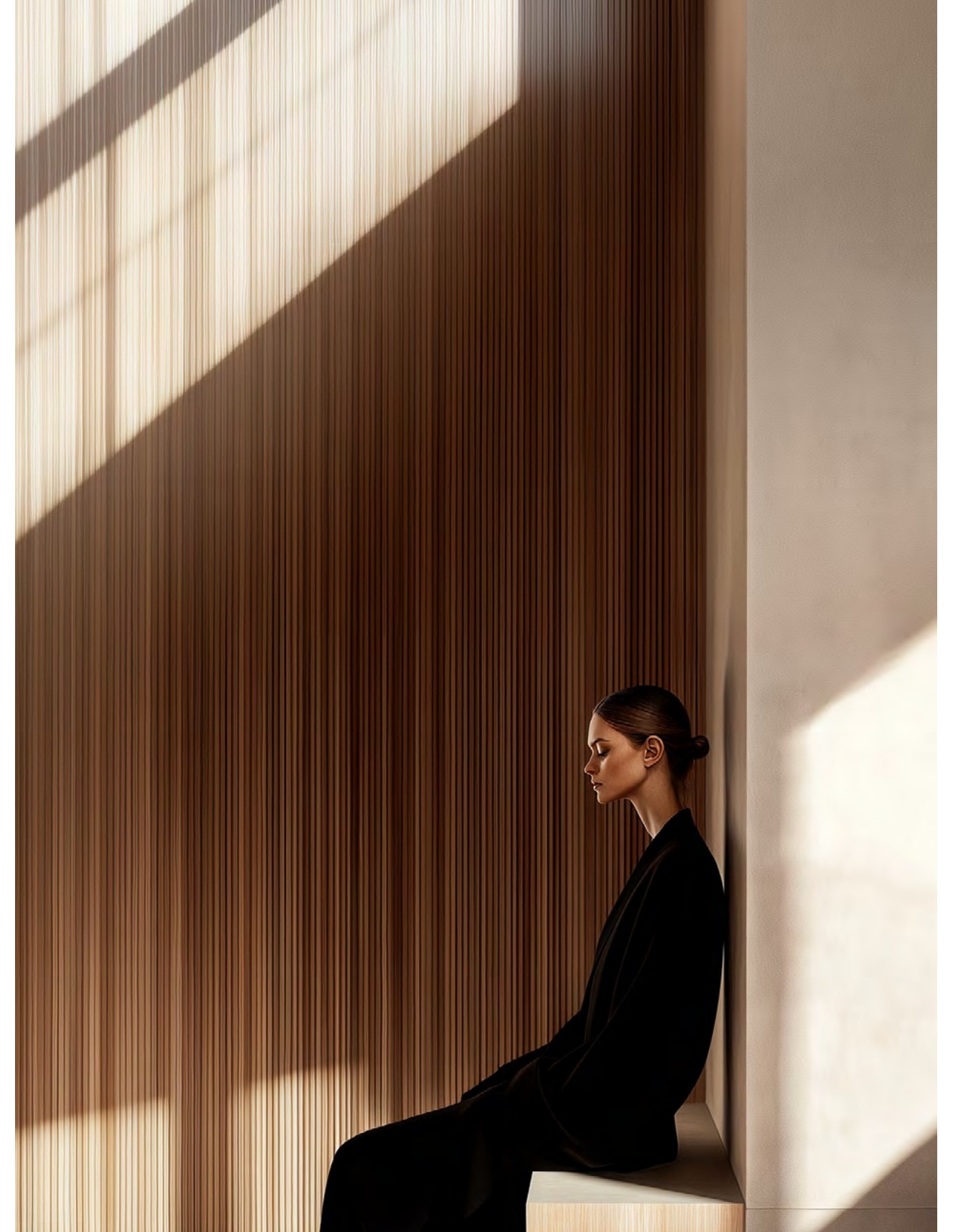


Die FENEX GmbH ist der europäische Vertriebspartner von SZN, einem Hersteller von Holzbaulösungen in der Türkei.

SZN fertigt Glamping-Häuser, Saunen und Empfangsgebäude aus CLT-Platten (Brettsperrholz) – einem innovativen und umweltfreundlichen Material, mit dem sich moderne, nachhaltige Projekte schnell und in gleichbleibender Qualität realisieren lassen.

Die FENEX GmbH bringt diese Produkte zu Kunden in ganz Europa – für Glamping-Anlagen, Öko-Hotels und private Bauherren.

HARMONIE, ÄSTHETIK,
NACHHALTIGKEIT



UNSERE MISSION

WIR SCHAFFEN EINEN RAUM, IN DEM
EINZIGARTIGE LEBENSSZENARIEN IN EINER
UMWELTFREUNDLICHEN UMGEBUNG
VERWIRKLICHT WERDEN KÖNNEN

Glamping-Anlagen Öko-Hotels

Das modulare System eignet sich auch für
Infrastrukturprojekte wie Hotels, Kliniken,
Reitsportanlagen, Safariparks, Hamams und Spas.

Als europäischer Vertriebspartner von SZN begleitet
die FENEX GmbH ihre Kunden von der ersten
Anfrage über die Auswahl des passenden Modells bis
zur Lieferung.

WIR SETZEN STANDARDS UND TRENDS



39 m²

Glamping Mini – für Paare

67 m²

Glamping Middle – für
Familien

IN LANGFRISTIGEN
ERFOLG
INVESTIEREN

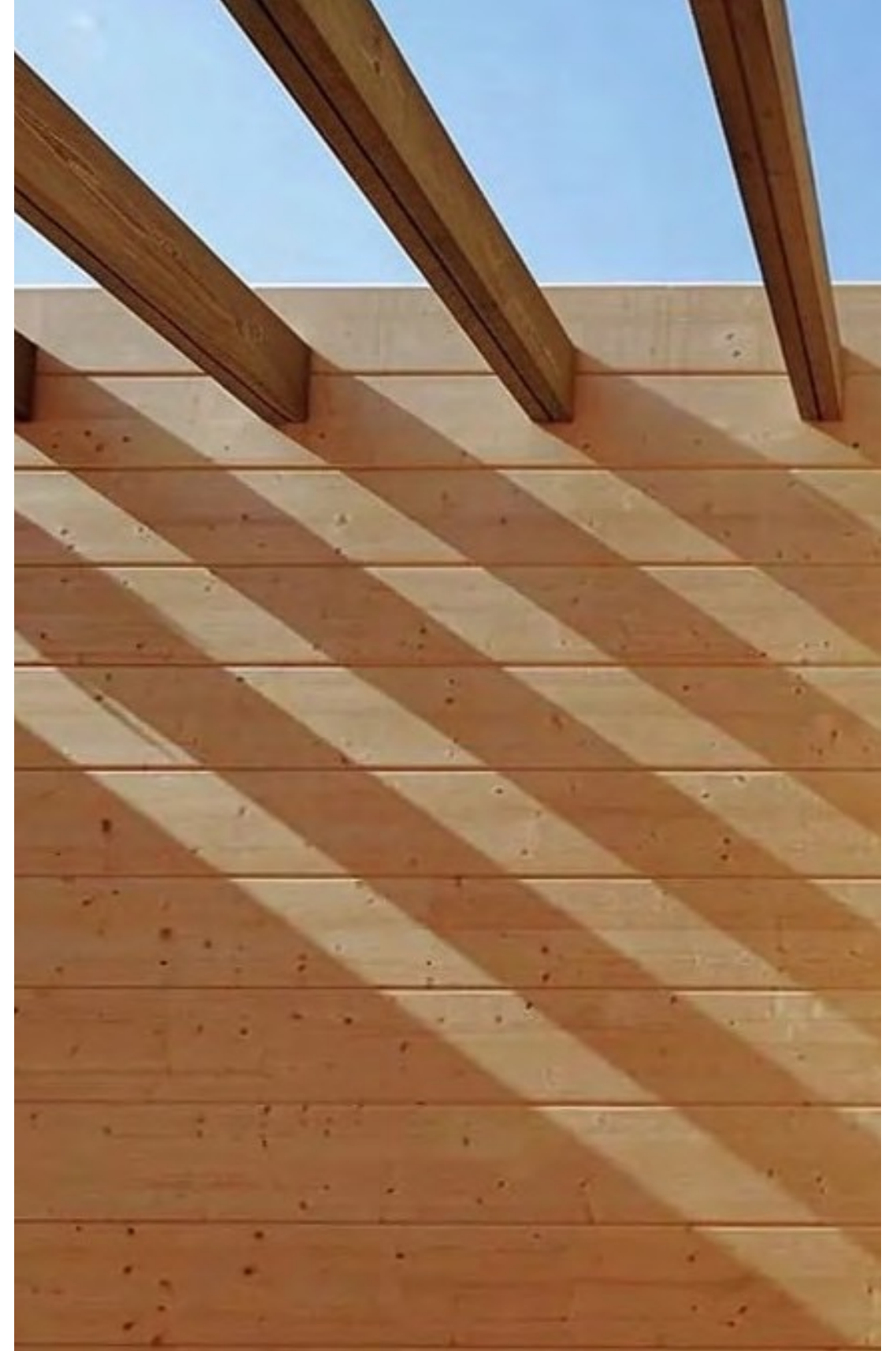
CLT-TECHNOLOGIE

SZN

Alle Häuser werden vom Hersteller SZN in der Türkei aus Brettschichtholz, CLT und verleimten Trägern gefertigt. In Europa vertreibt sie die FENEX GmbH.

Materialien, die in CROSS-LAMINATED-TIMBER-Technologie (CLT) hergestellt werden, besitzen hervorragende bauliche Eigenschaften und bewahren zugleich alle natürlichen Eigenschaften des Holzes.

HERGESTELLT IN DER TÜRKEI



BAU

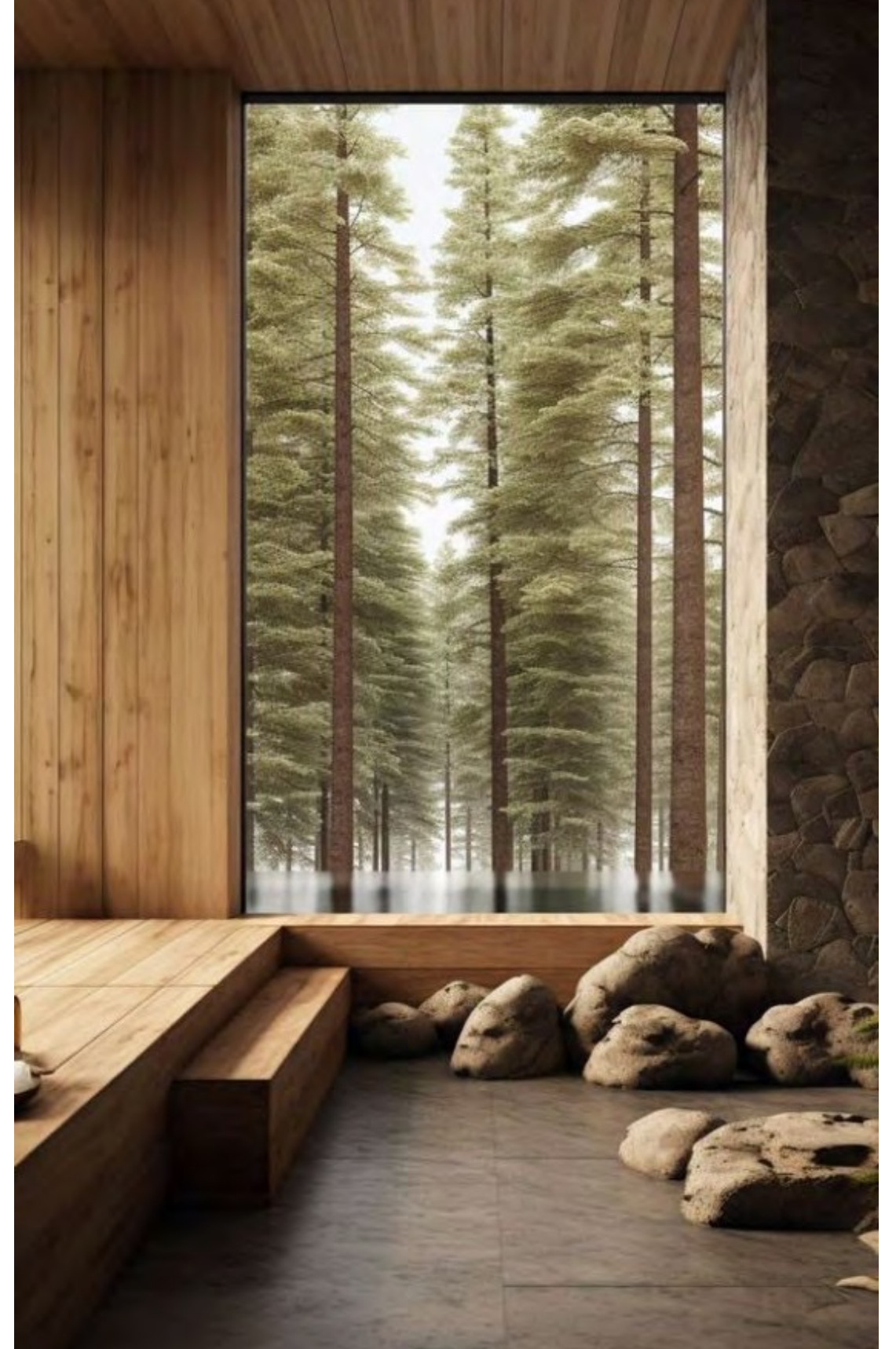
- verkürzt die Bauzeit um das Dreifache
- hohe Tragfähigkeit
- keine Nassprozesse erforderlich
- hoher Vorfertigungsgrad
- ermöglicht Bauen unter schwierigsten Bedingungen
- große Vielfalt bei der Grundrissgestaltung
- mit anderen Materialien kombinierbar
- negative CO2-Bilanz
- kompatibel mit allen Technologien für Innen- und Außenausbau

CLT

VORTEILE DER TECHNOLOGIE

LANGLEBIGKEIT UND SICHERHEIT

- Durchschnittliche Nutzungsdauer des Gebäudes: über 50 Jahre.
- Keine Setzungen, kein Verziehen, minimale Risse und Verformungen.
- Hoher Feuerwiderstand.
- Hohe Erdbebensicherheit.
- Als Rohstoff dient Nadel Schnittholz.
- Hervorragende Wärmedämmung: minimale Wärmeverluste in der kalten Jahreszeit, kein Durchfrieren, winddicht.



Glamping von SZN: Luxuriöses Wohnen im Einklang mit der Natur. Das Glamping-Angebot von SZN, in Europa vertrieben durch die FENEX GmbH, ist die ideale Öko-Unterkunft für einen nachhaltigen und komfortablen Urlaub mitten in der Natur.

Die Unterkünfte sind kompakte Glamp-Houses aus Holz, gefertigt in moderner CLT-Technologie (Brettspertholz).

Angeboten werden Unterkünfte für unterschiedliche Bedürfnisse: vom ruhigen Rückzugsort für eine Person bis zu geräumigen Lösungen für Familien mit 2 bis 5 Personen.

GLAMPING





TRAGWERK UND DECKEN	✓
FASSADE UND DACH	✓
TERRASSE	✓
VERGLASUNG UND TÜREN	✓
OBERFLÄCHEN GEFRÄST, GESCHLIFFEN UND LACKIERT	optional
INNEN- UND AUSSENAUSBAU	✓
HAUSTECHNISCHE SYSTEME	✓
INSTALLATIONEN	✓
MÖBLIERUNG	optional

PRODUKTUMFANG

Glamping-Einheiten dieses Formats sind für eine Person oder ein Paar konzipiert. Das macht sie wirtschaftlich attraktiv, da Infrastruktur- und Unterhaltskosten geringer sind.

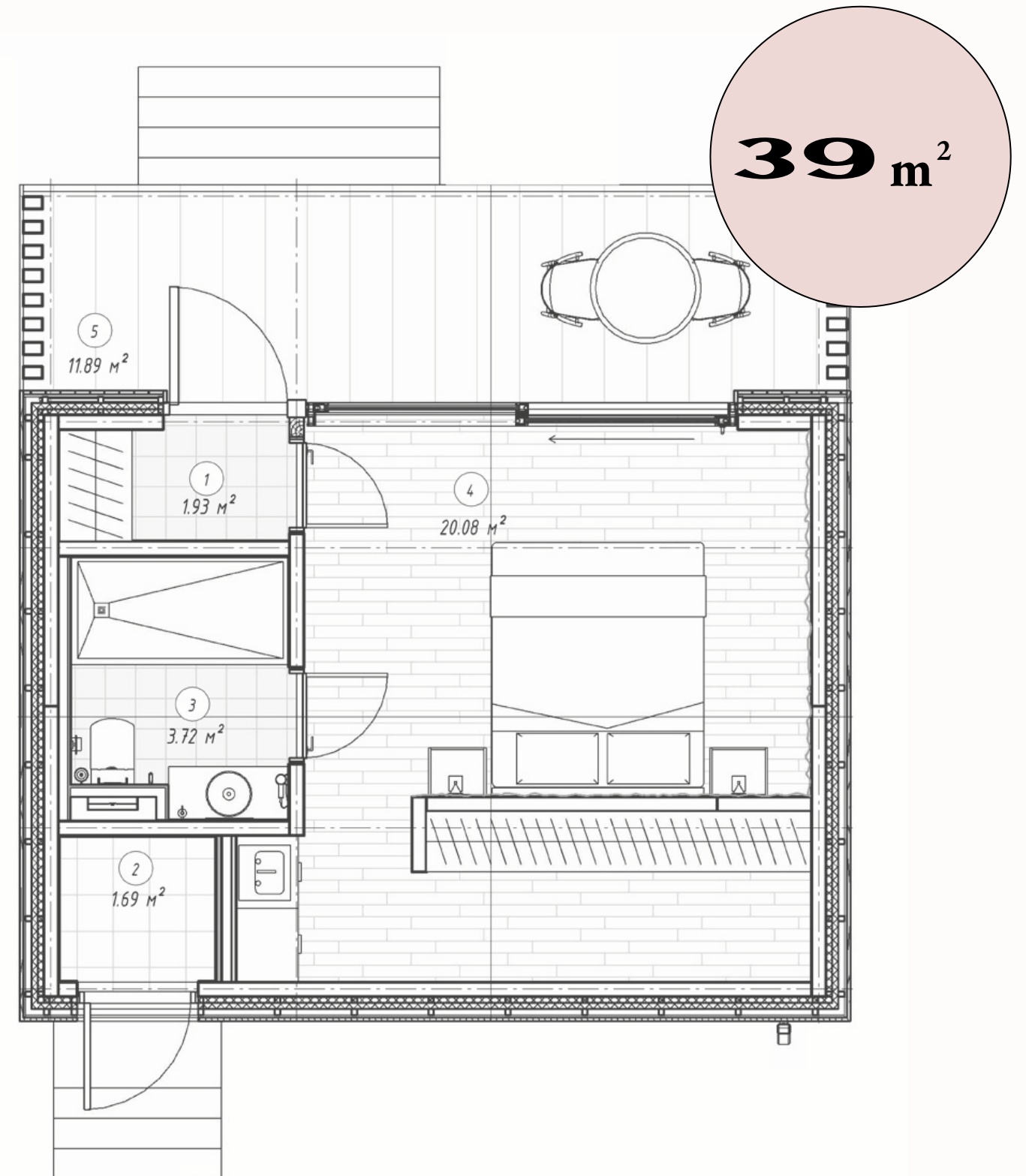
Zugleich sind sie eine sehr gefragte Unterkunftsform für alle, die Naturnähe und Privatsphäre schätzen.



GLAMPING MINI

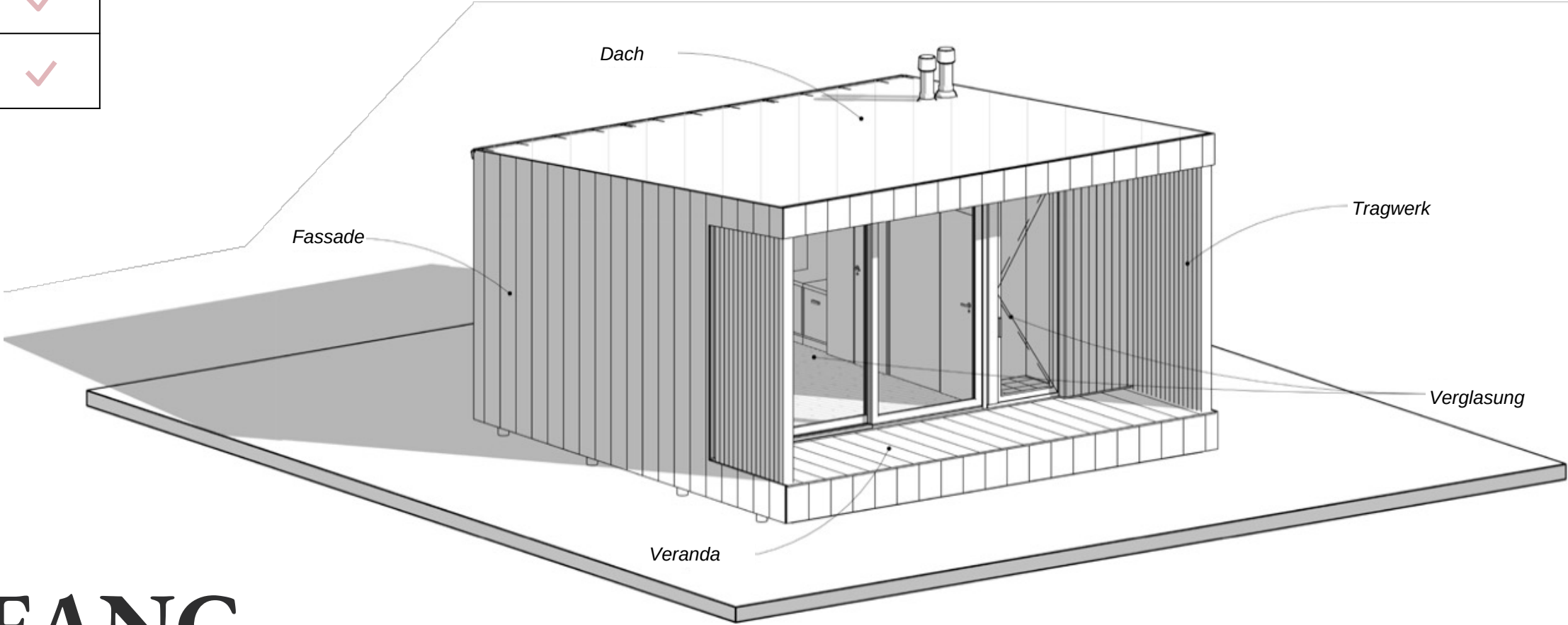
- großzügiges Schlafzimmer mit Kingsize-Bett und Panoramablick
- geräumiger Ankleidebereich und Miniküche
- Badezimmer mit Duschkabine (je nach Bauausführung)
- private Veranda
- Glamping-Bau aus Holz für maximale Verbindung mit der umgebenden Natur

FÜR PAARE ODER FAMILIEN



TRAGWERK	✓
INNENAUSBAU	✓
VERGLASUNG	✓
DACH	✓
FASSADE	✓
VERANDA	✓
BELEUCHTUNG	✓

AUSSENANSCHLÜSSE	✗
FUNDAMENT	✗
MÖBLIERUNG	✗
TRANSPORT	✗



LIEFERUMFANG

Glamping-Einheiten mit erweitertem Grundriss sind ideal für Familien oder Freundesgruppen.

Solche Glamping-Bauten sind besonders vielversprechend in beliebten Tourismusregionen mit hoher Nachfrage nach Familienurlaub und Firmenveranstaltungen.

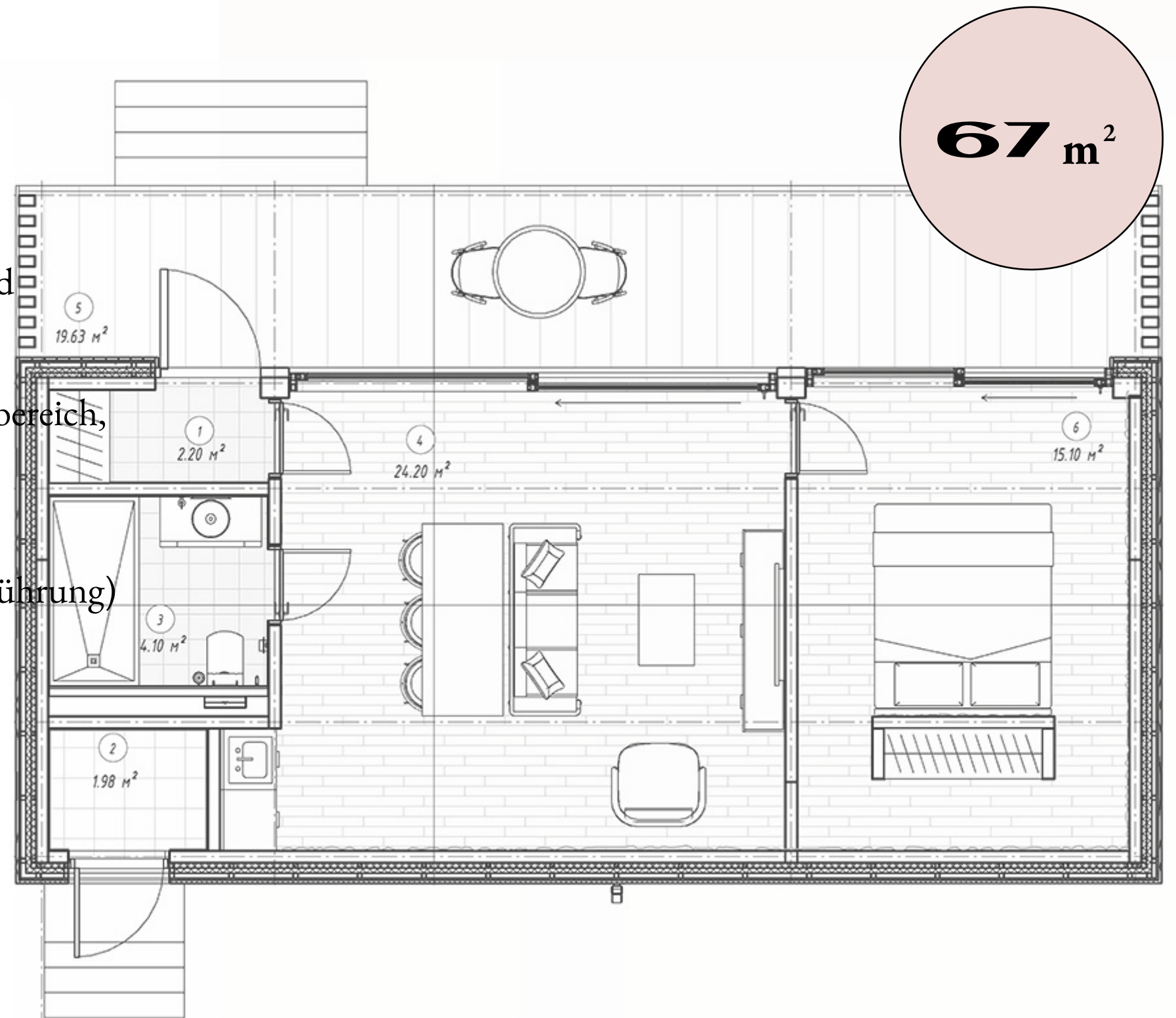
Dieser Ansatz erschließt eine breitere Zielgruppe und steigert das Ertragspotenzial des Projekts.



MIDDLE

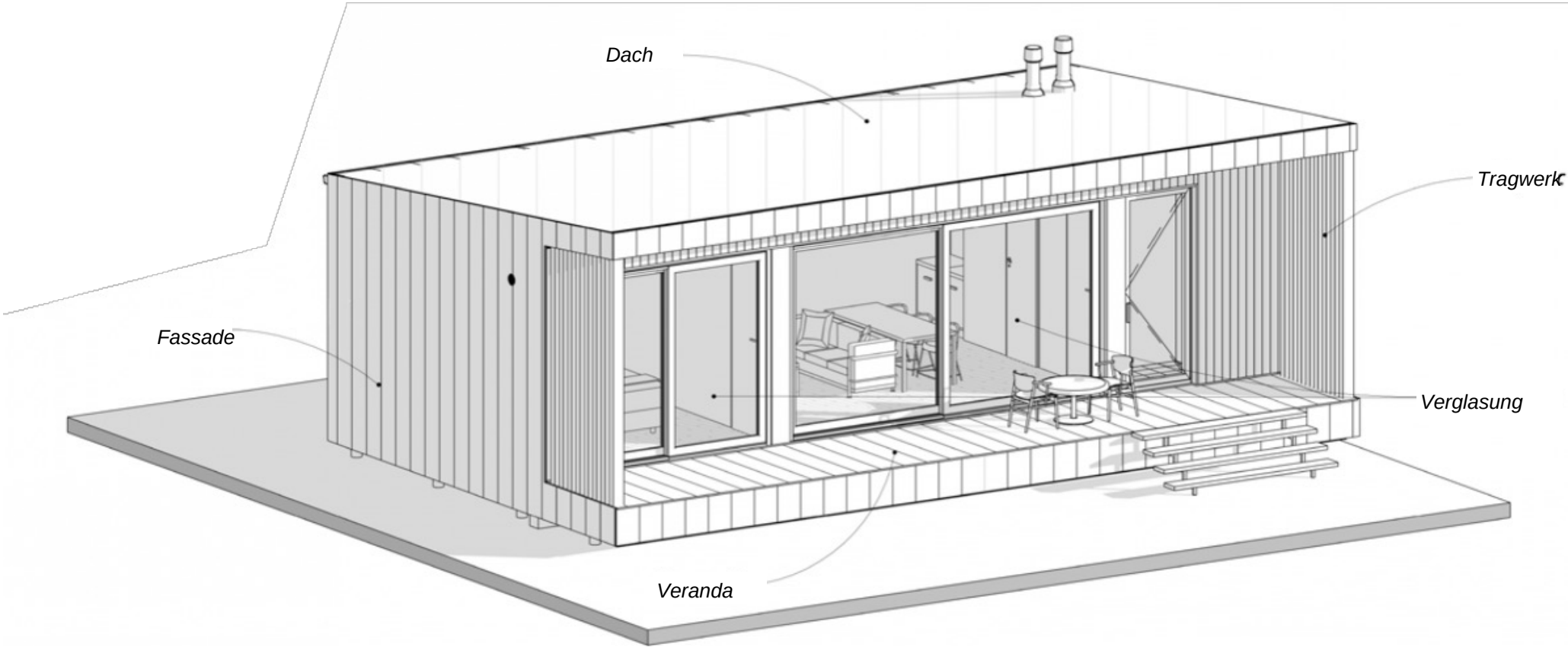
- großzügiges Schlafzimmer mit Kingsize-Bett und Panoramablick
- geräumiges Wohnzimmer mit Küchenzeile, Sitzbereich, TV und Esstisch; bei Bedarf in ein zusätzliches Schlafzimmer umwandelbar
- Badezimmer mit Duschkabine (je nach Bauausführung)
- private Veranda

FÜR FAMILIEN (2–4 PERSONEN)



TRAGWERK	✓
INNENAUSBAU	✓
VERGLASUNG	✓
DACH	✓
FASSADE	✓
VERANDA	✓
BELEUCHTUNG	✓

AUSSENANSCHLÜSSE	✗
FUNDAMENT	✗
MÖBLIERUNG	✗
TRANSPORT	✗



LIEFERUMFANG

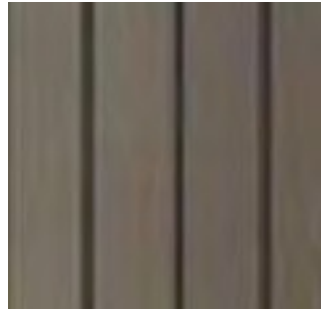
GESÄGTES BRETT



RAUES BRETT



STEHFALZ



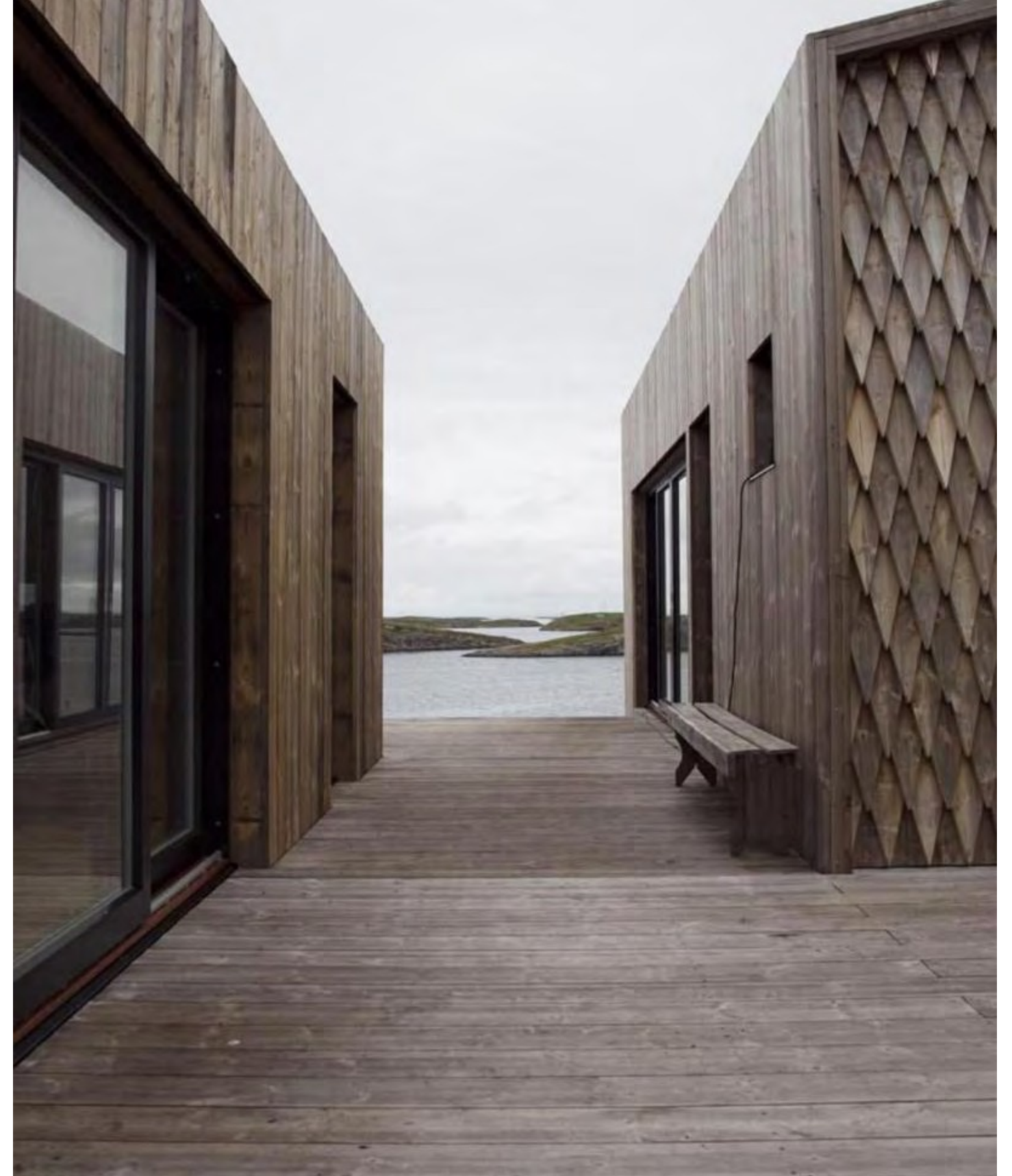
GEFLAMMTES HOLZ



BRETT MIT RINDE



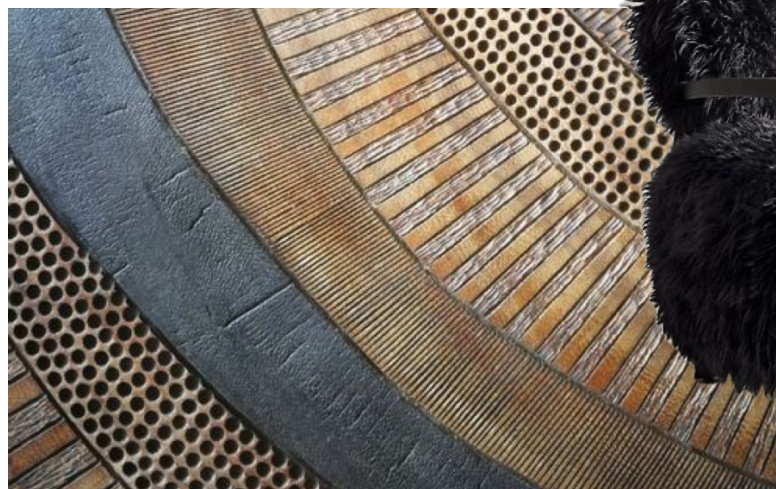
FASSADENLÖSUNGEN





FENEX & NATUR-STIL

KÖNIGREICH DER NATUR &
PRACHT DER VULKANE



FENEX & BERG-STIL

BERGREGION, IN DER GLETSCHER
AN BLÜHENDE FELDER GRENZEN



FENEX & TRADITIONS-STIL

TRADITIONSVERBUNDENHEIT
& FREIHEITSLIEBE



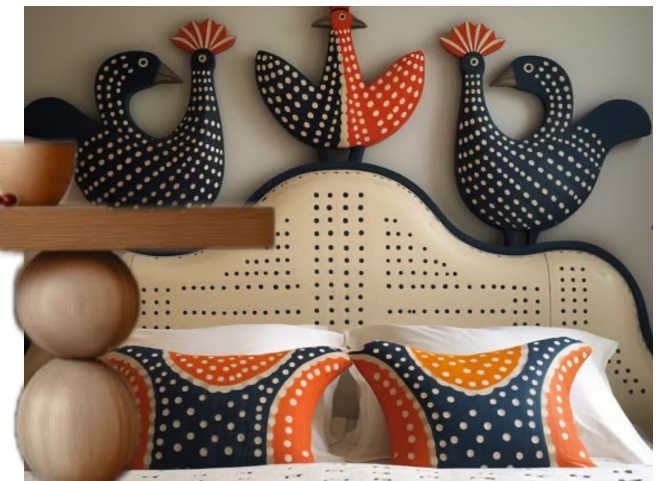
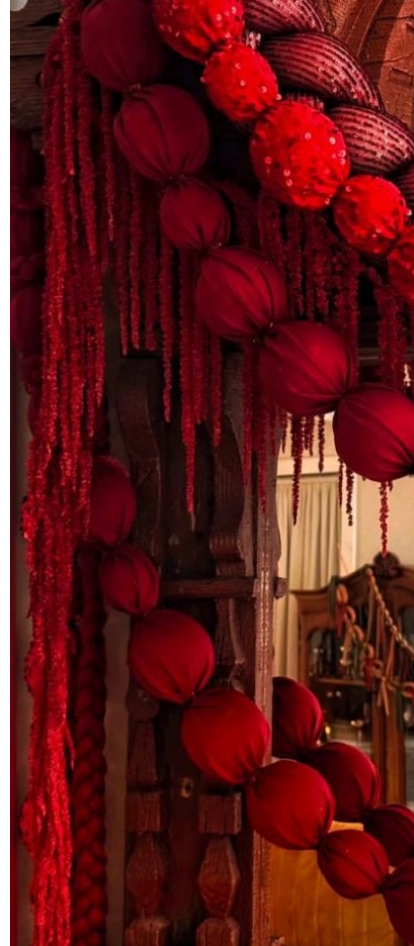
FENEX & ORIENT-STIL

REICHE KULTUR,
RUHIGE FLÜSSE UND
PRACHT DER SEEN



FENEX & LANDHAUS-STIL

ENDLOSE HORIZONTE &
FRUCHTBARES LAND



FENEX & FOLKLORE-STIL

HANDWERK, FARBE &
HISTORISCHES ERBE

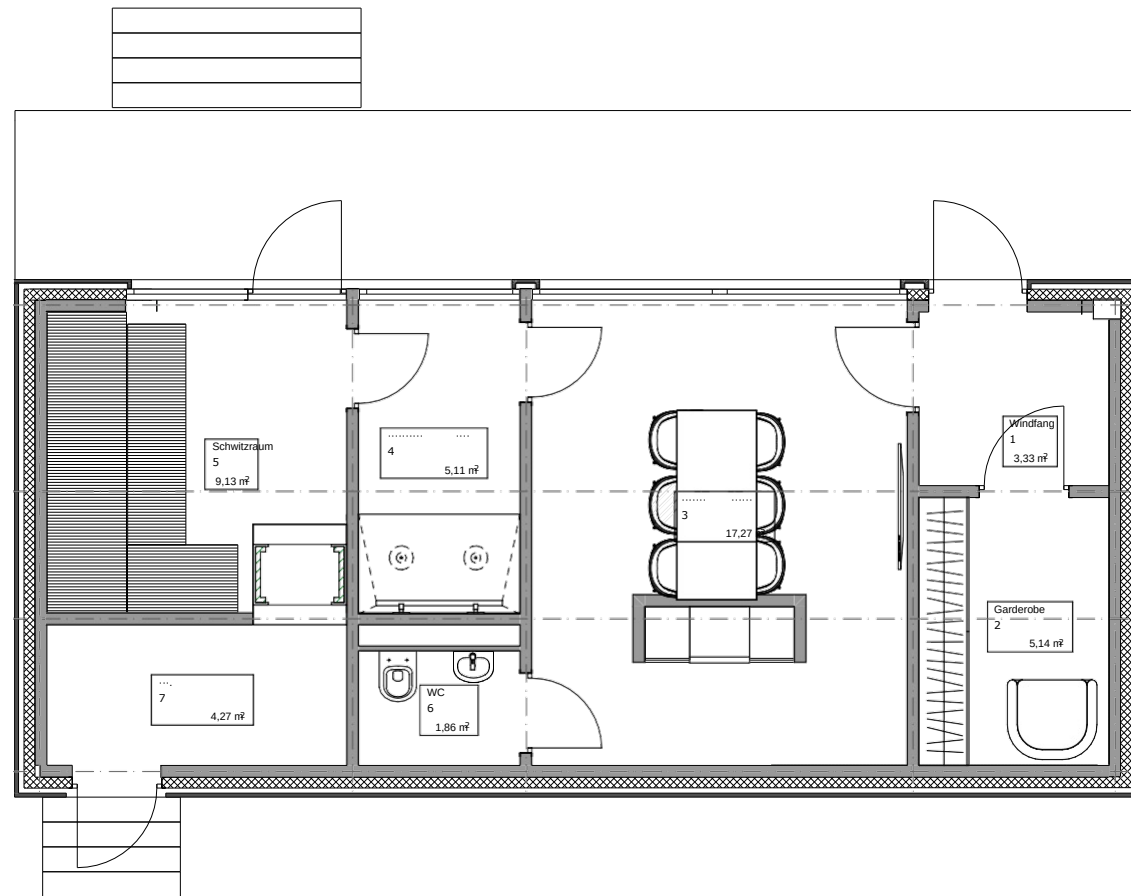
Eine durchdachte Infrastruktur hebt nicht nur das Serviceniveau, sondern macht Glamping auch für eine breitere Zielgruppe attraktiv.



INFRASTRUKTUR

Die Saunen werden auf Basis des „Middle“-Glamping-Grundrisses geplant und gebaut.

Dank Panoramaverglasung – je nach Lage der Sauna – lässt sich das Saunaerlebnis „im Wald“, „am See“ oder „mit Blick auf Berge oder Wasserfall“ genießen.



SAUNEN

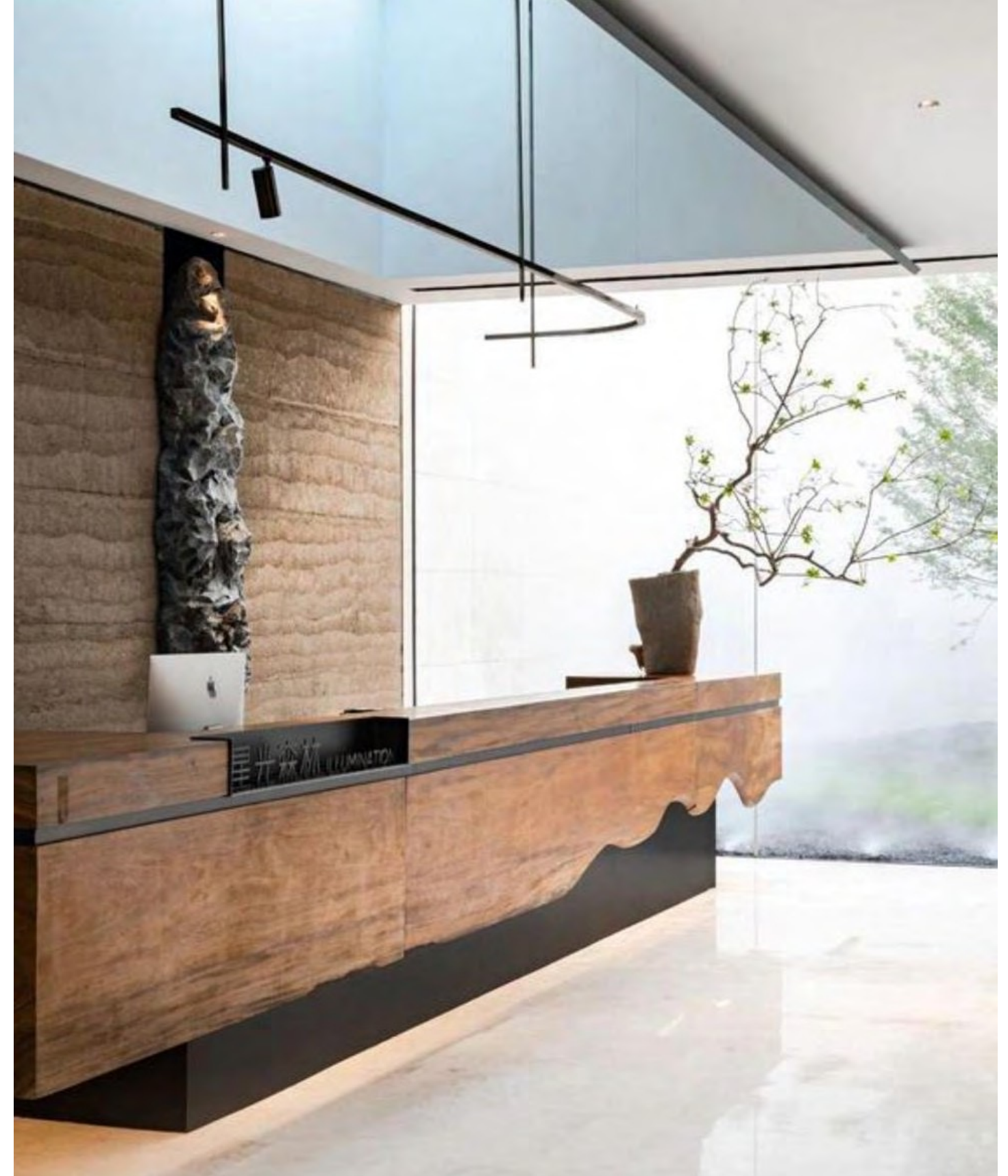


Ein zentrales Element der Infrastruktur ist der Empfangsbereich: Hier werden Gäste begrüßt und eingchecked, und alle organisatorischen Fragen werden geklärt.

Das Gebäude wird auf Basis des Glamping-Gesamtlageplans geplant, fügt sich organisch in das Ensemble ein und vereinfacht den Bauprozess erheblich.

So bietet das Glamping schon ab den ersten Betriebsphasen einen komfortablen und stilvollen Empfang. Das erhöht die Gästezufriedenheit und trägt zu einer erfolgreichen und schnellen Projektrealisierung bei.

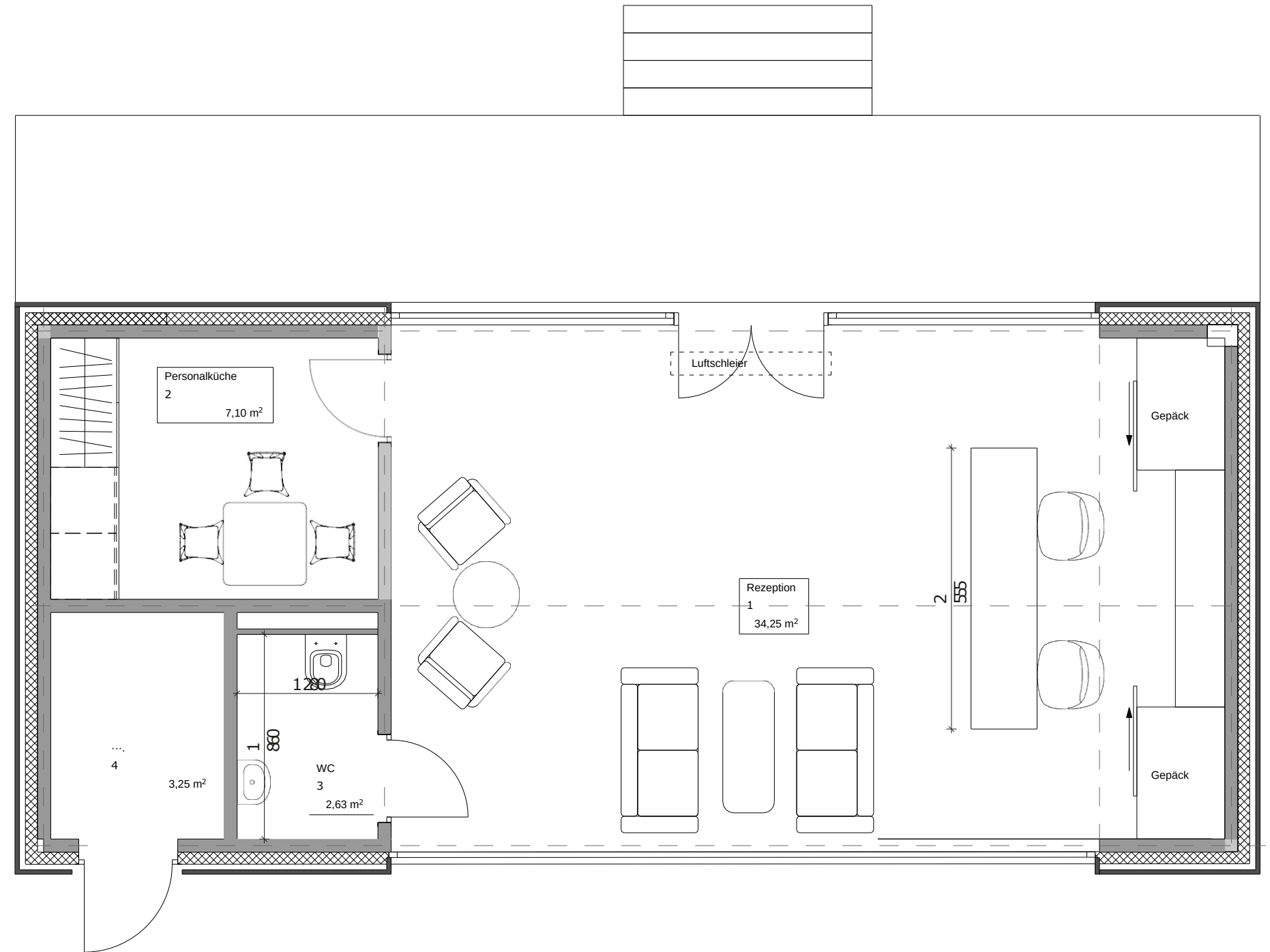
REZEPTION



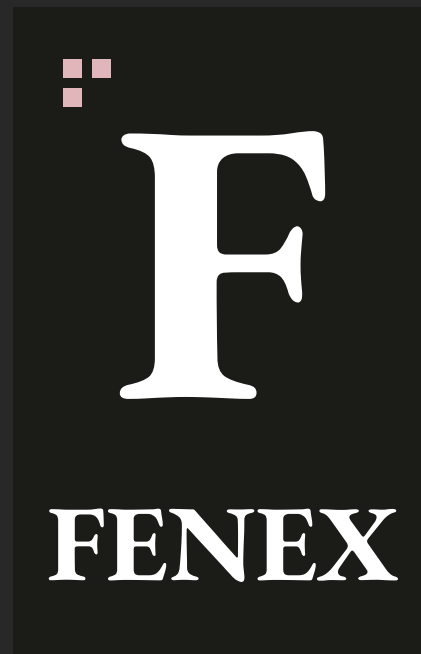
Diese Variante ist eine **kompakte, aber funktionale Einheit** im Eingangsbereich des Glamping-Areals.

Ihr Design ist **stilistisch auf die übrigen Gebäude abgestimmt** und sorgt für ein **einheitliches Erscheinungsbild** der gesamten Anlage.

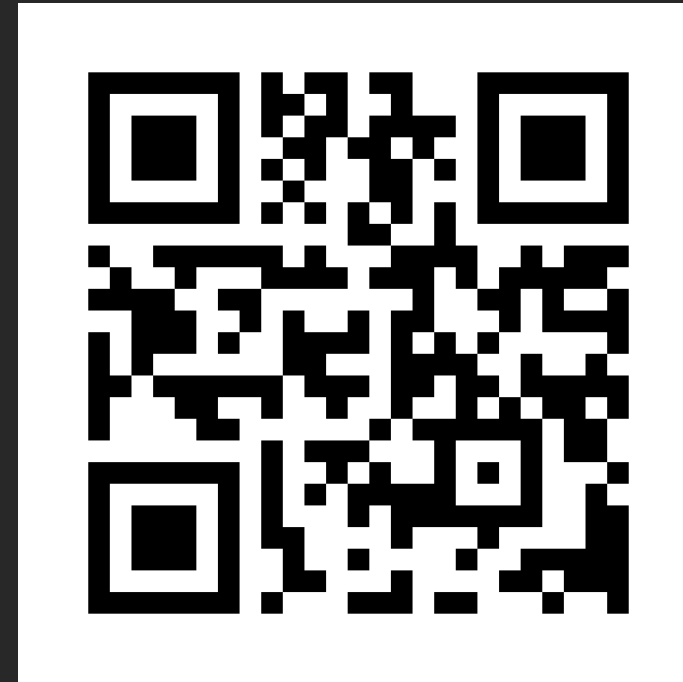
Als **separates Gebäude** geplant, bietet dieser Bereich nicht nur Platz für den Empfangstresen, sondern auch für einen **komfortablen Wartebereich** und ein **kleines Café**.



REZEPTION. GRUNDRISS



www.fenexcom.de



FENEX GmbH

DIE ZUKUNFT ENTSTEHT HEUTE

FENEX GmbH · Berlin · Europäischer Vertriebspartner von SZN